



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 273**

11 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και κανονισμός λειτουργίας των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 1 περ. γ του Π.Δ/τος 161/1984 (Α54) «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

β. Του άρθρου 11 του από 17.7.1923 (Α228) Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδομής αυτών».

γ. Του άρθρου 2, παρ. δ, περ. δδ του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος» (154 Α).

δ. Του άρθρου 6, παρ. 2, περ. β του Π.Δ/τος 92/1987 (Α 51) «Οργανισμός Υπουργείου Βορείου Ελλάδος».

ε. Του Π.Δ/τος 329/1998 (Α 222) «Σύσταση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

2. Τις αποφάσεις:

α. Υ. 704/19.8.1998 (Β 575) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

β. Αριθ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23.2.1987(Β 154) του Υπουργείου Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των αγορών Πλατείας Άθωνος (Βατικιώτη), Βλάλη και Μπεζεστένι Θεσσαλονίκης»

γ. Αριθ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΛΑΠ/3046/51009/14.10.1994 (Β 833) του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης».

δ. Από 31.3.1993 (Δ 420) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Έγκριση του Γ.Π.Σ. Θεσσαλονίκης».

ε. ΔΠ/ΠΜ/40255/84/24.7.1985 (Δ 592) του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Πεζοδρόμηση δρόμων του Κέντρου της πόλης Θεσσαλονίκης και ιδιαίτερα της Κεντρικής Αγοράς».

στ. Κ.Υ.Α. 44242/2361/89 (Β΄ 380) των Υπουργών Δημόσιας Τάξης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Σφράγιση ακινήτων σε περίπτωση μεταβολής χρήσης».

ζ. Υπαριθμ. 280/1998 (Αριθ. Συνεδρίασης 5/26.2.98) και 1817/1999 (Αριθμ. Συνεδρίασης 26/20.12.1999) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό ειδικών χρήσεων γης, ρυθμίσεων και κανονισμού λειτουργίας των Ιστορικών Αγορών του Εμπορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης «Βατικιώτη - Βλάλη - Μπεζεστένι».

η. Υπ' αριθμ. 1558/20.3.1992 (Δ΄ 344) του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρων Δημοτικών Αγορών στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής «Αγορά Βλάλη» του Δήμου Θεσσαλονίκης».

3. Τα έγγραφα:

α. Υπ' αριθμ. 1106/5.5.1998 και 1538/5.10.1998 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

β. Τα από 20.5.1998 και 10.7.1998 της Ελληνικής Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

γ. Υπ' αριθμ. 1656/17.9.1998 της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

δ. Υπ' αριθμ.30498/978/14.5.98, 79288/15.12.1998, 5127/20.1.1999 και 31830/7.5.99 του Δήμου Θεσσαλονίκης και τη σχετική με το θέμα αυτό από Δεκεμβρίου 1997

Μελέτη της Διεύθυνσης Μελετών και Αρχιτεκτονικών Έργων του ιδίου Δήμου.

ε. Την από 10.10.2000 εισήγηση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, που διατυπώθηκε στο πρακτικό αυτού 6/19.10.2000, και

5. Το γεγονός ότι:

α) Οι ιστορικές αγορές «Βλάλη», «Βατικιώτη», «Μπεζεστένι» αποτελούν τμήμα της ευρύτερης περιοχής του Ιστορικού Εμπορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης.

β) Και οι τρεις περιοχές ήταν παραδοσιακά εμπορικές.

γ) Δεν επηρεάζεται δυσμενώς ο κυκλοφοριακός φόρτος των βασικών οδικών δικτύων, που περικλείουν τις αγορές αυτές από τις συγκεκριμένες χρήσεις και τον κανονισμό λειτουργίας αυτών.

6. Την ανάγκη διαφύλαξης του παραδοσιακού χαρακτήρα των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός επίσης ότι από την έκδοση του παρόντος προεδρικού διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Τη γνωμοδότηση 4/2001 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1
Καθορισμός χρήσεων

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης στο Ιστορικό Εμπορικό Κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στις αγορές «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι», που περικλείονται από τις οδούς:

α) «Βατικιώτη»: Εγνατία, Αριστοτέλους, Ερμού, Κ. Ντήλ, Μ. Γεναδίου.

β) «Βλάλη»: Βενιζέλου, Ερμού, Αριστοτέλους, Εγνατία.

γ) «Μπεζεστένι»: Εγνατία, Ι. Δραγούμη, Ερμού, Βενιζέλου, όπως αυτές φαίνονται στο θεωρημένο τη 19.10.2000 από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με το προεδρικό αυτό διάταγμα:

1. ΑΓΟΡΑ «ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ»:

Επιτρέπονται:

α) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα τροφίμων.

γ) Παραδοσιακά εστιατόρια, καφενεία, ταβέρνες, ουζερί, σε ποσοστό 15% του συνόλου των αρχικών ιδιοκτησιών.

2. ΑΓΟΡΑ «ΒΛΑΛΗ»:

Επιτρέπονται:

α) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα τροφίμων.

γ) Παραδοσιακά εστιατόρια, καφενεία σε ποσοστό 5% του συνόλου των αρχικών ιδιοκτησιών, για την εξυπηρέτηση της αγοράς και μόνο, που θα λειτουργούν κατά τις ώρες λειτουργίας της αγοράς, προκειμένου να διατηρηθεί ο υφιστάμενος λειτουργικός χαρακτήρας της συγκεκριμένης αγοράς.

3. ΑΓΟΡΑ «ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ»:

Επιτρέπονται:

α) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα τροφίμων.

γ) Παραδοσιακά εστιατόρια, καφενεία, ταβέρνες, ουζερί, σε ποσοστό 10% του συνόλου των αρχικών ιδιοκτησιών, πλην του μνημείου του Μπεζεστενίου, στο οποίο απαγορεύονται παντελώς οι χρήσεις αυτές.

ΑΡΘΡΟ 2

Κανονισμός χρήσεων και λειτουργίας πεζοδρόμων και κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην περιοχή των Αγορών «Βλάλη», «Βατικιώτη», «Μπεζεστένι».

1. Περιοχή ισχύος και σκοπός του κανονισμού:

α) Ο παρών κανονισμός αναφέρεται στην περιοχή των Αγορών «Βλάλη», «Βατικιώτη», «Μπεζεστένι», που περικλείονται από τις οδούς Εγνατία, Ερμού, Ιων. Δραγούμη, Καρόλου Ντήλ, Γενναδίου.

β) Ο κανονισμός αποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων και ασφαλών συνθηκών κυκλοφορίας για πεζούς και οχήματα, και προστασίας του ιστορικού, πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της περιοχής.

2. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης από τις καθορισθείσες, που, ανεξάρτητα από το είδος της ή το μέγεθός της, αποτελεί πηγή όχλησης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

3. Δεν επιτρέπεται η συνένωση άνω των δύο (2) όμορων καταστημάτων των αρχικών ιδιοκτησιών.

4. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, σε κατάστημα που λειτουργεί με χρήση υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά τις διατάξεις των παραγράφων 1γ, 2γ και 3γ του άρθρου 1, έχουν εφαρμογή οι περιοριστικές γι' αυτά διατάξεις του ίδιου άρθρου του παρόντος διατάγματος.

5. Οδοί κυκλοφορίας πεζών.

Οι πεζόδρομοι προορίζονται για την αποκλειστική κυκλοφορία των πεζών, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιούν όλο το πλάτος της οδού.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται καθ' όλο το 24ωρο η κυκλοφορία των εξής οχημάτων:

- Παροχής Α΄ βοηθειών.
- Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- Αστυνομίας.
- Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Μεταφοράς σκυροδέματος και συναφών υλικών εφόσον έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και μετά από σχετική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

6. Τροφοδοσία των Καταστημάτων.

α. Η τροφοδοσία των καταστημάτων θα πραγματοποιείται κατά τις ώρες από 05.00 μέχρι 09.00 και από 15.30 μέχρι 16.30.

Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό. Η στάθμευση αυτοκινήτων τροφοδοσίας δεν θα παρεμποδίζει την τροφοδοσία άλλων καθώς επίσης και την κυκλοφορία πεζών.

β. Η ταχύτητα κίνησης οχημάτων δεν θα υπερβαίνει αυτή των πεζών. Οι οδηγοί των οχημάτων δεν επιτρέπεται να θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πεζών ούτε να τους παρεμποδίζουν. Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση των οχημάτων εκτός αν καθοδηγούνται από πεζό. Απαγορεύονται οι επί τόπου στροφές.

γ. Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο, βάσει προϋπολογισμού των Τεχνικών Υπηρεσιών για τις ενδεχόμενες ζημιές που θα προκληθούν από την κυκλοφορία του οχήματος του μέσα στη ζώνη των πεζοδρόμων.

δ. Επιτρέπεται η κίνηση και η στάθμευση δικύκλων και

τρικύκλων εντός των περιοχών αυτών μόνο εάν χρησιμοποιούνται για την τροφοδοσία των καταστημάτων.

7. Έκθεση εμπορευμάτων - Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους.

Δεν επιτρέπεται η κάλυψη των πεζοδρομίων, των πλατειών και των ανοιγμάτων των κοινόχρηστων χώρων με εμπορεύματα ή τραπεζοκαθίσματα σε ποσοστό πέραν του 10% της επιφανείας αυτών.

8. Στέγαστρα των Αγορών.

α) Η στέγαση των εισόδων των οδών Μενεξέ, Βλάλη, Ασκητού στην Αγορά Βλάλη από τις οδού Ερμού, Αριστοτέλους και Εγνατία γίνεται με ελαφρές κατασκευές.

Απαιτείται για το σκοπό αυτό οικοδομική άδεια, που εκδίδεται ύστερα από έλεγχο της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού (4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων) και έγκριση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

β) Απαγορεύεται η ανάρτηση επί των επιφανειών των στεγάστρων τεντοπάνων, λαμαρινών και άλλων πρόσθετων αντικειμένων.

γ) Απαγορεύεται η ανάρτηση επί των στεγάστρων οποιουδήποτε αντικειμένου, φωτιστικών, τσιγκελιών, πινακίδων με ενδείξεις τιμών ή αναγραφή προϊόντων, διαφημιστικών πινακίδων, ζυγαριών, καλαθιών, χαρτιών περιτυλίγματος κ.λ.π.

δ) Απαγορεύεται η ρύπανση των στεγάστρων καθοιονδήποτε τρόπο.

ε) Επιβάλλεται η κατά το δυνατόν ομοιόμορφη κατασκευή τσιγκελιών και πάγκων ψυγείων για την έκθεση εμπορευμάτων (κρεάτων -ψαριών).

στ) Η καθαριότητα και η δαπάνη συντήρησης των στεγάστρων βαρύνει τους χρήστες των καταστημάτων των αγορών.

Τη συντήρηση αναλαμβάνει ο Δήμος Θεσσαλονίκης και η σχετική δαπάνη βεβαιώνεται σε βάρος των υπόχρεων και εισπράττεται μαζί με τα Δημοτικά Τέλη.

ζ) Ο ηλεκτροφωτισμός των στεγασμένων κοινοχρήστων χώρων είναι δημοτικός.

η) Επιτρέπεται η ομοιόμορφη τοποθέτηση επί των υαλοπινάκων των στεγάστρων αντηλιακών φύλλων ανακλαστικής μεμβράνης, προκειμένου να αποφευχθεί η ανάπτυξη υπερβολικής θερμότητας (για την προστασία των ευπαθών προϊόντων, τροφίμων), εφ'όσον κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων και με δαπάνη αυτών.

9. Καθαριότητα δημοσίου χώρου - Αποκομιδή απορριμμάτων.

Η διατήρηση καθαριότητας της περιοχής συντελείται με συνυπευθυνότητα του Δήμου και των καταστηματαρχών της αγοράς.

Ο Δήμος εξασφαλίζει χώρους για την τοποθέτηση κάδων συλλογής απορριμμάτων στην περίμετρο της αγοράς σε συγκεκριμένες θέσεις.

Οι καταστηματάρχες διατηρούν τα απορρίμματα που παράγονται κατά τις ώρες δραστηριότητας των εντός του χώρου του καταστήματος τους και τα μεταφέρουν μέσα σε πλαστικούς σάκους κατά το κλείσιμο της αγοράς για την αποκομιδή τους από τις υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου.

Οι καταστηματάρχες είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα έμπροσθεν του καταστήματός των.

Μικροί κάδοι συλλογής απορριμμάτων για το κοινό υπάρχουν σχεδιασμένοι και τοποθετημένοι κατάλληλα.

Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται μετά το κλείσιμο των εμπορικών καταστημάτων Δευτέρα - Τετάρτη - Σάββατο από ώρα 16.00 μέχρι ώρα 17.00 και Τρίτη - Πέμπτη - Παρασκευή από ώρα 21.00 μέχρι ώρα 22.00.

Το σάρωμα και το πλύσιμο των οδοστρωμάτων με υδροφόρες του Δήμου θα ακολουθεί της διαδικασίας αποκομιδής των απορριμμάτων.

Ο Δήμος θα διαθέτει ειδικό συνεργείο καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας για τον καθαρισμό του δημοσίου χώρου και των μικρών κάδων αχρήστων.

10. Ηχορύπανση

Απαγορεύεται η κάθε είδους χρήση εγκαταστάσεων και ενισχυτών στους ανοιχτούς χώρους ιδιωτικούς ή δημόσιους.

Οι μικροφωνικές εγκαταστάσεις στους εσωτερικούς χώρους δεν επιτρέπεται να προκαλούν θόρυβο μεγαλύτερο των 35 Db στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο.

11. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψη του όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ενεργεί αυτεπάγγελτα και ελέγχει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθός της, το είδος της όχλησης και επιβάλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ή υποτροπής αποφασίζεται η άρση της άδειας λειτουργίας.

12. Σε περίπτωση καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

13 .Ειδικοί όροι για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

α. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο εκτελούνται εργασίες υποχρεούται καθημερινά να μεριμνά για την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια της οδού.

β. Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο χώρος προ της οικοδομικής περιφράσσεται υποχρεωτικά σε απόσταση το πολύ 1,50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50, μέτρα με αδιαπέραστο από τις σκόνες υλικό.

γ. Μετά την αποπεράτωση του φέροντος οργανισμού της οικοδομής θα τοποθετούνται ικριώματα έτσι ώστε να δίδεται όλο το πλάτος του δρόμου σε κυκλοφορία θα επενδύεται δε το ικρίωμα έτσι ώστε να μην ρυπαίνεται το οδόστρωμα.

δ. Η αποκατάσταση του οδοστρώματος στην αρχική του μορφή μετά από τις συνδέσεις της οικοδομής με τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωτική από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής και τα έξοδα τον επιβαρύνουν εξ' ολοκλήρου.

14. Διατήρηση της μορφής των δρόμων.

α. Απαγορεύεται η αφισοκόλληση στις όψεις των κτιρίων όλων των οδών καθώς και επί των στοιχείων του αστικού εξοπλισμού των πεζοδρόμων.

β. Απαγορεύεται η οργάνωση εκδηλώσεων που θα μετέβαλε κατά μόνιμο τρόπο τη φυσιογνωμία της περιοχής, ή θα ρύπαιναν, θα κατέστρεφαν τα οδοστρώματα και τον αστικό εξοπλισμό της περιοχής.

15. Έλεγχος επιγραφών.

Στα κτίρια που βρίσκονται μέσα στην περιοχή επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών όπως αυτές περιγράφονται παρακάτω.

α. Δεν επιτρέπεται η επιγραφή να καλύπτει, αλλοιώνει ή καταστρέφει αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου όπως δώματα, εξώστες, ανοίγματα θυρών και παραθύρων κλπ.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους στη στέγη, στα δώματα και στα προστεγάσματα κτιρίων. Δεν επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων σε κοινόχρηστους χώρους, ακάλυπτους οικοδομήσιμους χώρους, σε δέντρα, σε στύλους οποιασδήποτε φύσης ή μορφής.

Η ανάρτηση σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας της περιοχής ή πληροφοριακές επιγραφές σε ειδικούς για τον σκοπό αυτό στύλους ή στηρίγματα, γίνεται από φορείς του Δημοσίου και μόνο , κατά τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών.

Οι υφιστάμενες φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις πρέπει να αφαιρεθούν εντός προθεσμίας 6μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, ενώ οι υπόλοιπες πρέπει να προσαρμοστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

β. Η στερέωση των επιγραφών πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να μην φέρει μόνιμη βλάβη, ή αλλοίωση, ή καταστροφή αρχιτεκτονικών στοιχείων, κεραμικών, ή μαρμάρινων, ή άλλων αξιόλογων στοιχείων.

γ. Κάθε τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων αυτών είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαίρετων κατασκευών διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 3

Κυρώσεις

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού τιμωρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε περίπτωση διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας -Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ - ΒΛΑΛΗ - ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: Β. ΛΑΤΣΟΥ Αρχ/των Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΟΡΑΣ ΒΛΑΛΗ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
19-10-2000 πράξη 1
Θεσ/νίκη, 19-10-2000
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
19-10-2000

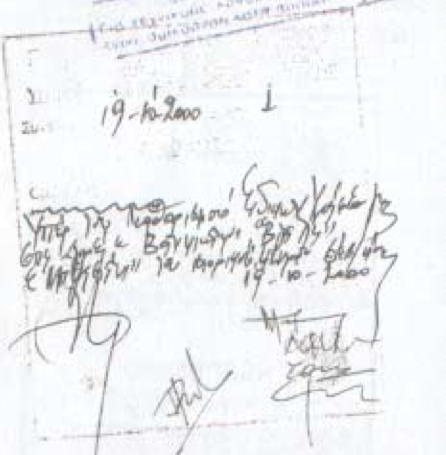


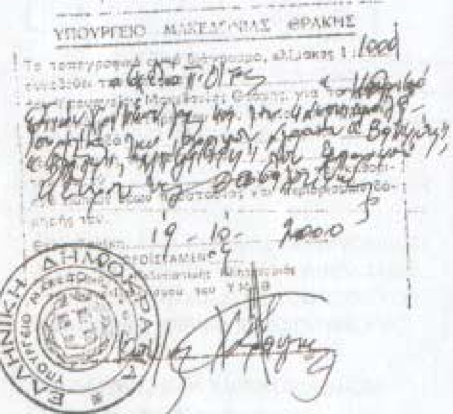
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ - ΒΛΑΛΗ - ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: Β. ΛΑΤΣΟΥ Αρχ/των Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΟΡΑΣ ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000





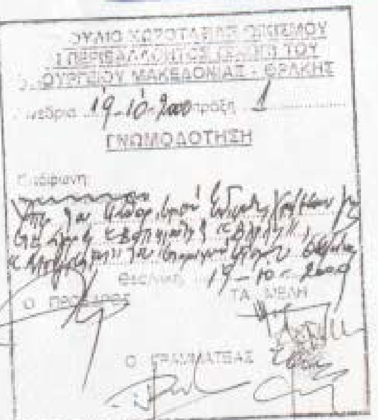
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ - ΒΛΑΛΗ - ΜΠΕΖΕΣΤΕΝΙ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: Β. ΛΑΤΣΟΥ Αρχ/των Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΟΡΑΣ ΒΑΤΙΚΙΩΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8446/2096 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ.1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1992 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29[Α] του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2[α] του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το αρ. 45/8.3.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο οικοδομικό τετράγωνο 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής), που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Κωνσταντίνου - Κηφισσού - Ακτή Ποσειδώνος - Ανωνύμου Πεζοδρόμου, στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με την αρ. 22698/6293/6.9.2000 (Δ΄ 614) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ